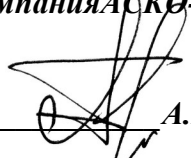


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ЗАО «Страховая компания АСКО-Центр»



А.Б. Бучик

21 мая 2007 года

**ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
(ТИТУЛА СОБСТВЕННОСТИ)**

- 1. Общие положения**
- 2. Объект страхования**
- 3. Страховые риски и страховые случаи**
- 4. Страховая сумма**
- 5. Страховая премия**
- 6. Срок действия договора страхования.**
- 7. Порядок заключения и прекращения договора страхования**
- 8. Изменение степени риска**
- 9. Права и обязанности сторон**
- 10. Порядок определения размера убытков и выплаты страхового возмещения**
- 11. Порядок внесения изменений и дополнений в договор страхования**
- 12. Порядок разрешения споров**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила приняты в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о страховании, содержат в себе стандартные условия, на которых Закрытое акционерное общество «Страховая компания АСКО-Центр» (далее по тексту - Страховщик) по договору страхования имущественных прав (титула собственности) возмещает физическим и юридическим лицам, которые приобретают в собственность (владение, пользование, распоряжение) недвижимое имущество, или иным лицам, в пользу которого заключен договор (далее - Выгодоприобретатель) прямой ущерб, понесенный в результате утраты недвижимого имущества, вследствие признания приобретенного права собственности, постоянного либо временного пользования или распоряжения недействительным.

1.2. Под титулом собственности понимается статус законного (титульного) владения, пользования, распоряжения недвижимым имуществом.

1.3. Страхователями признаются юридические и дееспособные физические лица, заключившие со Страховщиком договоры страхования в отношении сделок (далее - Сделка) с третьими лицами (далее – Третьи лица), направленных на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей по приобретению (пользованию, распоряжению) недвижимого имущества посредством:

– купли-продажи (по договору купли-продажи недвижимости, вступающего в силу с момента государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, продавец обязуется передать в собственность покупателя недвижимость, а покупатель обязуется уплатить за нее определенную плату);

– аренды или субаренды (по договору аренды);

– ипотеки (по договору залога);

– мены (по договору мены к Сделке применяются все те же условия, что и по договору купли-продажи, кроме цены, которая определяется в инвентаризационной стоимости, либо по оценочной стоимости, подтвержденной отчетом по оценке, однако если одно из обмениваемых помещений принадлежит на правах собственности, а второе на правах найма, то обмен производится только через бюро по обмену, управление жилищного хозяйства и иные органы местной администрации, при этом бывший собственник теряет право собственности на жилье, которым он владел, не приобретая права собственности на жилье, которое он приобретает, а бывший наниматель осуществляет приватизацию жилья, которое он приобретает).

1.4. Право собственности на недвижимое имущество признается и подтверждается с момента государственной регистрации.

В результате государственной регистрацией признаются:

1.4.1. вещные права, связанные с возникновением, переходом или прекращением права на недвижимое имущество;

1.4.2. ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество:

– ипотека;

– доверительное управление;

– аренда.

1.5. Право собственности может быть:

1.5.1. первоначальным – в случае регистрации вновь созданного недвижимого имущества в бюро технической инвентаризации и иных государственных органах;

1.5.2. производным – передача прав собственности другому лицу по договорам купли-продажи, мены, дарения, передачи (при приватизации квартир в домах государственного и муниципального жилищного фонда из собственности государства в собственность граждан);

1.5.3. в силу закона (при полной уплате паевого взноса членом кооператива или иным лицом, имеющим право на паенакопления);

1.5.4. в силу наследования (по завещанию или при его отсутствии – по закону).

Приобретение собственности в соответствии с п.п. 1.5.1, 1.5.3, 1.5.4 не рассматривается в качестве Сделки по настоящим Правилам.

1.6. Право собственности считается прекращенным при:

1.6.1. отчуждении собственником своего имущества другим лицам;

1.6.2. отказе собственника от права собственности;

1.6.3. гибели или уничтожении недвижимого имущества.

Утрата имущественных прав в соответствии с п.п. 1.6.2, 1.6.3. не покрывается страхованием по

настоящим Правилам.

1.7. По настоящим Правилам договоры страхования заключаются в пользу Страхователя или Выгодоприобретателя - лица, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении недвижимого имущества.

1.8. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное либо обязанности Страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен договор.

1.9. На страхование не принимается риск утраты имущественных прав по сделкам с недвижимым имуществом, которые:

– являются односторонними;

– заключенными в отношении недвижимости, по которой отсутствует свидетельство о государственной регистрации, если иное не оговорено договором страхования.

1.10. На страхование также не принимается риск утраты имущественных прав на:

1.10.1. недвижимое имущество:

– не имеющее собственника;

– собственник которого неизвестен;

– от которого собственник отказался;

1.10.2. самовольные постройки (жилые дома или хозяйственные постройки), возведенные:

– на земельном участке, не отведенном собственником земли под эти цели;

– без разрешения на постройку;

– с нарушением строительных норм;

1.10.3. сервитут;

1.10.4. жилые помещения в здании, выведенным из жилого фонда;

1.10.5. воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты, приравняемые к недвижимому имуществу.

II. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, распоряжением, пользованием недвижимым имуществом вследствие его утраты (потери права собственности) в результате расторжения Сделки по операциям с недвижимым имуществом в суде или иных органах, в компетенции которых находится право разрешения имущественных споров по отношению к Сделке, при признании недействительности Сделки.

2.2. Под недвижимым имуществом понимаются:

2.2.1. здания, строения, сооружения;

2.2.2. помещения в зданиях, включая квартиры и отдельные комнаты в коммунальных квартирах;

2.2.3. земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей.

III. СТРАХОВЫЕ РИСКИ И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым риском, на случай наступления которого проводится настоящее страхование, является предполагаемое событие наступления риска утраты недвижимого имущества Страхователя вследствие признания совершаемой им Сделки незаконной по не зависящим от него обстоятельствам.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

3.3. По настоящим Правилам страховым случаем признается риск утраты недвижимого имущества (потеря права собственности), вновь приобретенного по Сделке купли-продажи, аренды, ипотеки, мены вследствие признания приобретенного права собственности, постоянного либо временного пользования или распоряжения недействительным в суде или иных органах, в компетенции которых находится право разрешения имущественных споров по отношению к Сделке, и понесенного в связи с этим прямого ущерба.

3.4. Страхованием покрывается прямой ущерб, понесенный Страхователем в результате утраты недвижимого имущества в связи с расторжением Сделки в суде или иных органах, в

компетенции которых находится право разрешения имущественных споров по отношению к Сделке, при признании недействительности Сделки по обстоятельствам, которые при заключении Сделки и договора страхования не могли быть известны сторонам Сделки и возникли вследствие непреднамеренных действий регистрирующих органов и/или агентов по сделкам с недвижимостью (риэлтеров), связанных с:

- указанием адреса, размера общей или жилой площади объекта недвижимости;
- определением прав Сторон или одной из Сторон Сделки на объект недвижимости.

3.5. Страховой случай считается наступившим, если в результате признания Сделки незаконной Страхователь потерял приобретенное в результате совершения Сделки право:

3.5.1. владения:

- единоличной собственностью;
- общей собственностью: долевой либо совместной (между супругами или членами фермерского хозяйства);

3.5.2. пользования для:

- проживания;
- передачи в аренду;
- залога по ипотеке;

3.5.3. распоряжения:

– для долевой собственности – возможностью продажи по соглашению всех собственников (в том числе в кондоминиумах), продажи доли в общей собственности или выделение доли из общего имущества в натуре для последующей продажи с преимущественным правом на покупку оставшихся собственников;

– для совместной собственности – возможностью продажи по соглашению всех собственников.

3.6. Случай признается страховым, если риск утраты прав собственности на недвижимое имущество наступил в результате:

3.6.1. обстоятельств, которые не могли быть известны Страхователю на момент совершения Сделки;

3.6.2. совершения Сделки гражданином, впоследствии признанным недееспособным;

3.6.3. совершения Сделки под влиянием заблуждения по обстоятельствам, не зависящим от заблуждавшейся стороны.

3.7. Страхованием не покрываются случаи утраты недвижимого имущества в результате потери приобретенного права собственности или пользования, которые наступили вследствие:

3.7.1. гибели недвижимого имущества в результате:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

3.7.2. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения приобретенного по Сделке недвижимого имущества по распоряжению государственных органов.

3.8. Из страхового покрытия исключаются:

3.8.1. убытки по Сделкам, которые совершены без государственной регистрации;

3.8.2. требования Третьих лиц о компенсации ущерба, заявленные на основании их Сделок со Страхователем;

3.8.3. платежи, произведенные взамен исполнения обязательств (отступное);

3.8.4. пени и иные штрафные санкции в отношении Сделки;

3.8.5. требования о возмещении убытков свыше страховой суммы;

3.8.6. требования о возмещении убытков в размере установленной при заключении договора франшизы;

3.8.7. требования о возмещении ущерба, возникшего при известных Страхователю и скрытых им от Страховщика обстоятельствах, повышающих степень риска, в результате которых произошел страховой случай;

3.8.8. ретроспективное покрытие (возникновение страхового случая до заключения договора страхования, а последствий его - в период действия договора);

3.8.9. требования о возмещении ущерба, возникшего в результате нормативных актов органов государственного управления, запрещающих или ограничивающих ранее принятые решения правительственных, муниципальных и ведомственных органов;

3.8.10. любые косвенные убытки, возникшими в связи с неисполнением Сделки.

3.9. Не покрывается страхованием ущерб в результате утраты недвижимого имущества по Сделке, которая признана судом недействительной вследствие:

- 3.9.1. совершения с целью, противной основам правопорядка и нравственности;
 - 3.9.2. того, что является мнимой или притворной;
 - 3.9.3. заключения с несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет, а также с лицами от 14 до 18 лет без письменного согласия родителей;
 - 3.9.4. выхода за пределы правоспособности (для Страхователей - юридических лиц);
 - 3.9.5. совершения под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств.
- 3.10. Страхование не распространяется на требования:
- 3.10.1. о возмещении морального вреда;
 - 3.10.2. о защите чести, достоинства и деловой репутации;
 - 3.10.3. лиц, имущество которых контролируется, или которые управляются Страхователем;
 - 3.10.4. лиц, которые контролируют имущество Страхователя или управляют им;
 - 3.10.5. предъявляемые Страхователями, ответственность которых застрахована по одному и тому же договору, друг к другу;
 - 3.10.6. представителей юридических лиц, полномочия которых основаны на законе или административном акте, к представляемым ими лицам;
 - 3.10.7. лиц, которым поручена ликвидация юридического лица, к ликвидируемому юридическому лицу.

IV. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховой суммой является сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату и которая определяется соглашением Страхователя со Страховщиком.

4.2. Страховая сумма не должна превышать убытки от неисполнения Сделки и определяется денежной стоимостью Сделки купли-продажи (аренды, ипотеки, мены), либо оценочной стоимостью, подтвержденной отчетом по оценке, но не более действительной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом Сделки, в ценах на дату заключения договора страхования.

4.3. В зависимости от типа Сделки страховая сумма не может превышать:

- 4.3.1. по Сделке купли-продажи: договорной стоимости приобретаемой недвижимости, либо оценочной стоимости, подтвержденной отчетом по оценке;
- 4.3.2. по Сделке аренды: годовой арендной платы согласно договору аренды, если иное не оговорено договором страхования;
- 4.3.3. по Сделке ипотеки: договорной стоимости заложенного имущества;
- 4.3.4. по Сделке мены: инвентаризационной стоимости обмениваемой недвижимости, либо ее оценочной стоимости, подтвержденной отчетом по оценке.

4.4. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превысила страховую стоимость, в том числе в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость, а уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

4.5. Если завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков.

4.6. При заключении договора страхования стороны могут оговорить размер некомпенсируемого Страховщиком убытка - франшизу, освобождающую Страховщика от возмещения убытков, не превышающих определенный размер.

Франшизой по настоящим Правилам считается часть общего убытка, возмещение которого полностью остается на самостоятельной ответственности самого Страхователя. По настоящим Правилам некомпенсируемый Страховщиком убыток устанавливается по соглашению сторон в процентах к общей страховой сумме, либо в абсолютном денежном выражении, как безусловная (вычитаемая) франшиза.

V. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

5.2. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии со 100 руб. страховой

суммы (Приложение 1).

5.3. Страховщик вправе установить размер страховой премии в зависимости от типа Сделки и степени индивидуального риска (поправочные коэффициенты от 0,25 до 4,0) (Приложение 2).

5.4. Страховая премия может уплачиваться единовременным или рассроченным платежом, периодичность которого стороны оговаривают при заключении договора страхования.

При страховании на ряд лет размер подлежащей уплате страховой премии рассчитывается по годовой базе.

5.5. Если к предусмотренному в договоре сроку очередной страховой взнос не будет внесен или будет внесен в меньшей сумме, чем предусмотрено договором, то договор страхования считается прекращенным с 00 часов дня, следующего за днем, указанным в договоре страхования как день оплаты очередного взноса рассроченной страховой премии (см. подпункт 7.8.2. настоящих Правил).

5.5.1. Договором страхования могут быть определены иные последствия неуплаты Страхователем в установленные сроки очередных страховых взносов рассроченной страховой премии, в том числе:

а) договором страхования может быть предусмотрено право Страховщика расторгнуть договор страхования в связи с неуплатой в установленные сроки очередных страховых взносов путем направления Страхователю письменного уведомления о расторжении договора страхования. При этом Страховщик не производит выплату страховых возмещений по страховым событиям, произошедшим с 00 часов дня, следующего за днем, указанным в договоре страхования как день оплаты очередного взноса рассроченной страховой премии, оплата которого Страхователем не осуществлена;

б) Если Страховщик не расторг договор страхования в связи с просрочкой уплаты Страхователем очередного взноса рассроченной страховой премии, Страхователь имеет право уплатить Страховщику очередной взнос страховой премии. Срок действия договора страхования при этом не продлевается, а Страховщик не производит выплату страховых возмещений по страховым событиям, произошедшим в период с 00 часов дня, следующего за днем, указанным в договоре страхования как день оплаты очередного взноса рассроченной страховой премии, оплата которого Страхователем не осуществлена, до 00 часов дня, следующего за днем его оплаты;

в) договором страхования может быть предусмотрено, что в случае неуплаты Страхователем в установленные сроки очередных страховых взносов договор страхования продолжает действовать на первоначальных условиях, а Страховщик обязан осуществлять выплату страховых возмещений по страховым событиям, произошедшим с момента просрочки уплаты Страхователем очередного взноса рассроченной страховой премии. При этом Страхователь не имеет право досрочно расторгнуть договор страхования и обязан осуществить уплату просроченных страховых взносов и неустоек, предусмотренных договором страхования.

5.6. Страховые взносы уплачиваются, если иное не оговорено в договоре страхования:

5.6.1. при безналичной форме уплаты перечислением на расчетный счет Страховщика - в течение 5 банковских дней со дня подписания договора страхования;

5.6.2. при уплате наличными деньгами через кассу Страховщика - при заключении договора.

5.7. Если в соответствии с договором страхования страховая премия вносится в рассрочку и к моменту установления обстоятельств, связанных с тем, что страховая сумма превышает страховую стоимость Сделки, и она внесена не полностью, оставшиеся страховые взносы должны быть уплачены в размере, уменьшенном пропорционально уменьшению размера страховой суммы.

5.8. По договорам, заключенным на срок менее 1 года, страховая премия уплачивается в следующем размере от суммы годовой премии:

<i>Срок страхования</i>	<i>Процент от взноса</i>
до 2-х месяцев	30
3 месяца	40
4 месяца	50
5 месяцев	60
6 месяцев	70
7 месяцев	75
8 месяцев	80
9 месяцев	85
10 месяцев	90
11 месяцев	95

5.9. По письменному поручению Страхователя страховую премию может уплатить любое другое лицо, при этом никаких прав по договору страхования оно не приобретает. О данном поручении Страхователь обязан поставить в известность Страховщика.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Договор страхования заключается на срок от одного года до 25 лет, однако по соглашению сторон срок страхования может быть уменьшен в отношении Сделок по ипотеке в целых месяцах до 1 года.

6.2. Убытки, возникшие в связи с утратой Страхователем права собственности (пользования) по искам, предъявленным ему после окончания срока действия договора страхования, не покрываются Страховщиком.

VII. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется при страховом случае произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю), а Страхователь обязуется уплатить страховые взносы в установленные сроки.

7.2. Договор страхования должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

7.3. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное Заявление по установленной форме о заключении договора страхования (Приложение № 3), являющегося неотъемлемой частью договора, в котором Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска.

7.4. Одновременно с Заявлением Страхователь обязан предоставить по требованию Страховщика, если иное не оговорено договором страхования, следующие документы:

7.4.1. копия свидетельства о государственной регистрации прав собственности в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество;

7.4.2. копии документов, прилагаемых к заявлению на государственную регистрацию прав собственности:

- копия Сделки;
- копия подписанного сторонами Сделки передаточного акта или иного документа о передаче недвижимости;
- документ, подтверждающий право собственности (на продаваемое или обмениваемое имущество);
- справка территориального БТИ с указанием сведений о собственниках, технических характеристиках и инвентаризационной стоимости недвижимости;
- сведения о наличии ареста, права залога и запрещении отчуждения;
- документы об отсутствии задолженностей по уплате налога на имущество, оплате услуг техобслуживания, ремонта и коммунальных услуг;
- перечень лиц, обладающих самостоятельным правом пользования жилым помещением (члены семьи собственника, арендаторы) с указанием их прав;
- указания на продажу участка или предоставлении его в аренду (при продаже жилых домов на земельном участке, принадлежащем продавцу на правах собственности): при отсутствии указания считается, что земельный участок продан вместе с домом;
- нотариально заверенное согласие собственника земли (при продаже жилых домов на земельном участке, не принадлежащем продавцу на правах собственности);
- отчет по оценке недвижимого имущества;
- результаты юридической экспертизы по чистоте сделки;
- любые другие документы, которые необходимы для принятия решения о страховой ответственности Страховщика.

7.5. Договор страхования оформляется в письменной форме и может быть заключен путем составления одного документа либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подписанного Страховщиком (Приложения № 4 и 5).

7.6. Страховой полис выдается Страховщиком Страхователю:

7.6.1. при безналичной форме уплаты – в течение 5 банковских дней с даты поступления страховой премии на счет Страховщика или первого страхового взноса рассроченной страховой премии;

7.6.2. при уплате наличными деньгами – непосредственно после получения страховой премии.

7.7. Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии или ее первого взноса, если договором страхования не предусмотрен иной срок начала действия страхования.

7.7.1. Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу и только после государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

7.8. Договор страхования прекращается в случаях:

7.8.1. истечения срока действия - в 24 часа дня даты, являющейся датой окончания договора;

7.8.2. неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные договором сроки (при невыполнении Страхователем обязательства об уплате очередной части рассроченного страхового взноса - с 00 часов дня, следующего за днем, указанным в договоре страхования как день оплаты очередного взноса рассроченной страховой премии, оплата которого Страхователем не осуществлена), если иное не предусмотрено условиями договора страхования (см. п. 5.5.1. настоящих Правил);

7.8.3. отказа в государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество – с момента вступления решения об отказе в регистрации в законную силу;

7.8.4. ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, кроме случаев замены Страхователя в договоре страхования – с момента внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц;

7.8.5. ликвидации Страховщика – в 00 часов дня принятия решения о ликвидации, оформленного в виде протокола собрания акционеров (учредителей);

7.8.6. прекращения действия договора страхования по решению суда – с момента вступления решения суда в законную силу;

7.8.7. по требованию Страховщика, если Страхователь не соблюдает настоящих Правил и заключенного договора – с момента дня принятия Страховщиком такого решения;

7.8.8. по требованию Страхователя, если это предусмотрено условиями договора страхования, или по взаимному соглашению сторон – с момента подписания заявления Страхователя о досрочном прекращении договора страхования;

7.8.9. исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме - в 24 часа дня наступления события, повлекшего такую выплату;

7.8.10. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.9. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности, смена собственника имущества, являющегося предметом Сделки, в течение действия договора в результате заключения Страхователем новой сделки, по которой он лишается ранее приобретенных прав на это имущество.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовал договор страхования. Расчет удерживаемой части страховой премии производится по таблице краткосрочности, приведенной в п. 5.7., при этом неполный месяц считается за полный.

7.10. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

7.11. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

VIII. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на

увеличение страхового риска.

8.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора.

8.3. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

IX. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страховщик обязан:

9.1.1. выдать страховой полис с приложением настоящих Правил в установленный срок;

9.1.2. при страховом случае произвести страховую выплату в установленный договором страхования срок;

9.1.3. не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе и совершенной Сделке.

9.2. Страхователь обязан:

9.2.1. своевременно уплачивать страховые взносы;

9.2.2. при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

9.2.3. в период действия договора страхования:

– незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска;

– незамедлительно сообщать Страховщику о появлении обстоятельств, по которым Сделка может быть признана незаконной, вызове в качестве ответчика в суд и т.п.;

9.2.4. при наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, или события, которое может повлечь за собой наступление страхового случая:

– незамедлительно известить об этом Страховщика;

– предоставить Страховщику возможность провести расследование в отношении причин признания Сделки незаконной и предоставить ему свободный доступ к документам, имеющим значение для определения обстоятельств, характера и размера ущерба;

– если после выплаты страхового возмещения ущерб Страхователя был частично или полностью возмещен другой стороной по Сделке, посредником в Сделке (риэлтером) или иным третьим лицом, а также если в течение предусмотренных законодательством РФ сроков исковой давности обнаружатся обстоятельства, которые по закону полностью или частично лишают Страхователя права на получение страхового возмещения, то в течение 5-ти банковских дней после поступления средств от другой стороны Сделки (третьих лиц) или получения от Страховщика требования о возврате возмещения на основании закона, вернуть Страховщику соответствующую долю страхового возмещения.

9.3. Страховщик вправе:

9.3.1. по поручению Страхователя участвовать в мероприятиях по урегулированию ущерба, принимая и указывая необходимые для этого меры, однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться как признание им обязанности выплачивать страховое возмещение;

9.3.2. при увеличении степени риска потребовать уплаты дополнительного страхового взноса, а если Страхователь не согласится на новые условия или откажется от уплаты дополнительного взноса, расторгнуть договор страхования с момента наступления изменения в риске;

9.3.3. потребовать признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования.

9.4. Если договором страхования не предусмотрено иное, к Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования: другой стороне по Сделке, посреднику в Сделке или иному третьему лицу.

Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему

все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования, а если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

Х. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. Страхователь обязан незамедлительно с момента, как ему стало известно о наступлении страхового случая (признании сделки незаконной), и в любом случае не позднее 3 суток, не считая выходных и праздничных дней, уведомить о его наступлении Страховщика (его представителя), направив ему Заявление о страховом случае с приложением всех документов, подтверждающих факт страхового случая.

10.2. При признании Сделки недействительной Страховщик компенсирует Страхователю (Выгодоприобретателю), прямой ущерб в размере:

- действительной стоимости утраченного недвижимого имущества на дату заключения договора страхования, если иное не оговорено договором страхования, но не более страховой суммы;
- уплаченного Страхователем аванса за неистекший срок пользования арендуемой недвижимостью (по Сделкам аренды), если иное не оговорено договором страхования.

10.3. Из размера подлежащего выплате страхового возмещения Страховщик удерживает:

- все суммы, уплаченные Страхователю (Выгодоприобретателю), в качестве отступного за неисполнение Сделки (другой стороной Сделки, посредником в совершении Сделки или иными третьими лицами, виновными в наступлении страхового случая) или компенсированные зачетом встречного однородного требования по заявлению одной из сторон;
- франшизу, если она установлена по договору страхования.

10.4. Если страховая сумма превышает страховую стоимость (раздел IV настоящих правил) в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), то сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

10.5. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю), часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

10.6. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик вправе в случае предоставления отсрочки в уплате страхового взноса при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченного страхового взноса.

10.7. Страховая выплата производится в течение одного месяца после решения суда, установившего недействительность Сделки, на основании страхового Акта.

10.8. Страховщик имеет право отказать в страховой выплате, если:

10.8.1. при заключении договора страхования Страхователь сообщил недостоверные или неполные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для суждения о степени риска;

10.8.2. о наступлении страхового случая Страховщик не был извещен в сроки, обусловленные в договоре страхования, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

10.8.3. убытки возникли вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

10.8.4. совершение Страхователем умышленного преступления, находящегося в прямой связи со страховым случаем;

10.8.5. страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя;

10.8.6. в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

10.9. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

10.10. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован

Страхователем в суде или арбитражном суде.

XI. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

11.1. Изменение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено договором, при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

11.2. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

11.3. При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

11.4. В случае изменения договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора.

XII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. В случае разногласий по вопросам о размере и причинах убытка обе стороны имеют право потребовать проведение независимой экспертизы для определения суммы или причин убытков, причем каждая из сторон несет расходы по оплате своего эксперта и половину расходов по оплате председателя экспертной комиссии, если при недостижении согласия требуется его назначение.

12.2. Каждая из сторон имеет право письменно назначить эксперта и потребовать от другой стороны письменного назначения своего эксперта, а если другая сторона не назначит эксперта в течение двух недель со дня получения такого требования, то первая сторона имеет право обратиться за назначением второго эксперта в независимую организацию по оказанию юридических или риэлтерских услуг.

Единогласное решение этих экспертов является обязательным для сторон, однако если назначенные сторонами эксперты не достигнут согласия по спорным вопросам, то они выбирают третьего эксперта, который становится председателем экспертной комиссии для принятия решения большинством голосов.

12.3. В случае, если Страхователь настаивает на проведении экспертизы по случаю, признанному Страховщиком нестраховым, и результаты экспертизы подтвердят это, то все расходы по экспертизе относятся на счет Страхователя.

12.4. Споры, вытекающие из договора страхования, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ, если не достигнуто согласия путем переговоров между сторонами.

Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

ГОДОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ (ТИТУЛА СОБСТВЕННОСТИ)

Риск, принимаемый на страхование	Тариф
Прямой ущерб, понесенный в результате утраты недвижимого имущества, вследствие признания приобретенного права собственности, постоянного либо временного пользования или распоряжения недействительным.	0.44

КОЭФФИЦИЕНТЫ РИСКА,
ИСЧИСЛЯЕМЫЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА СДЕЛКИ

Тип сделки	Коэффициент
Купля-продажа	1.00
Аренда	0.50
Ипотека	1.05
Мена	1.25

Страховщик имеет право применять повышающие от 1,1 до 4,0 или понижающие от 0,25 до 0,9 коэффициенты, в зависимости от категории Страхователя, а также других обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени риска.

ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА**ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ (ТИТУЛА СОБСТВЕННОСТИ)**

Просим Вас отнестись к заполнению настоящего Заявления - анкеты со всем вниманием. Правильное и полное заполнение позволит Вам сэкономить время при заключении Договора страхования и даст возможность специалистам страховой компании более тщательно изучить степень риска.

Данное Заявление - анкета носит предварительный характер. На основании сведений, полученных из него, специалистами страховой компании могут быть поставлены дополнительные вопросы, ответы на которые необходимы для определения степени риска и заключения Договора страхования.

Пожалуйста, убедитесь, что все необходимые сведения указаны максимально подробно и точно. Ошибки в данной информации могут сделать Договор страхования и страховой полис недействительными.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

Ф.И.О. / Полное наименование		
Адрес местонахождения		
Контактное лицо (Ф.И.О.)		
Банковские реквизиты	ИНН	БИК
	р/с	к/с
	в	
Телефон/факс		

2. СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКЕ С ЗАЯВЛЕННЫМ НА СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ:

2.1. Вид имущества	
2.2. Адрес местонахождения	
2.3. Краткая характеристика имущества	
2.4. Правомочия Страхователя на заявленное на страхование имущество	
2.5. Вид сделки с заявленным на страхование имуществом	
2.6. Стоимость сделки	
2.7. Страховая сумма	
2.8. Срок страхования	с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

3. СВЕДЕНИЯ О КОНТРАГЕНТАХ СТРАХОВАТЕЛЯ ПО СДЕЛКЕ С ЗАЯВЛЕННЫМ НА СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ:

Ф.И.О. / Полное наименование		
Адрес местонахождения		
Контактное лицо (Ф.И.О.)		
Банковские реквизиты	ИНН	БИК
	р/с	к/с
	в	
Телефон/факс		

4. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ СДЕЛКАХ ПО ОТЧУЖДЕНИЮ ЗАЯВЛЕННОГО НА СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА:

• купля-продажа	количество сделок _____	даты _____
• дарение	количество сделок _____	даты _____
• наследование по _____	количество сделок _____	даты _____
• иное	вид отчуждения _____	
	количество сделок _____	даты _____
• сведений не имею		

ПРЕДЫДУЩИЕ СДЕЛКИ ОТЧУЖДЕНИЯ ПРОИЗВОДИЛИСЬ	<ul style="list-style-type: none"> • риелтором _____ • частным маклером _____ • непосредственно участниками сделок • доверенным лицом Страхователя _____ • сведений не имею 	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ		
4.1. Являлся ли предмет страхования объектом судебных споров?	<ul style="list-style-type: none"> • Да • Нет • Нет сведений 	Если «Да», то укажите дату и характер претензии, сумму претензии, решение суда
4.2. Предоставлены следующие документы, имеющие существенное значение для заключения договора страхования и определения степени риска	<ul style="list-style-type: none"> • документы, удостоверяющие личность или правоспособность Страхователя • копии документов, удостоверяющих личность или правоспособность продавцов или их доверенных лиц • доверенность продавца на совершение сделки • сведения о наличии ареста, права залога и запрещения отчуждения • копии документов, подтверждающих правоспособность продавца (для юр. лиц) • копии договора отчуждения (купли-продажи, мены, дарения, наследования) • копии договора передачи имущества и Акта приема-передачи • копии свидетельства о праве собственности на заявленное к сделке имущество • копии справки об инвентаризационной стоимости (БТИ – ф. 11а) • выписка из домовой книги (полная) • копию справки органов опеки с разрешением на продажу (при наличии несовершеннолетних детей) • финансово-лицевой счет • справки, выданные продавцам из психоневрологических и наркологических диспансеров • документы об отсутствии задолженностей по уплате налога на имущество, оплате услуг техобслуживания, ремонта и коммунальных услуг • справка об отсутствии зарегистрированных лиц • отчет об оценке недвижимого имущества • иное _____ 	

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Все сведения, сообщенные мною в настоящем Заявлении, являются полными и соответствуют действительности. О последствиях предоставления Страховщику недостоверных сведений по договору страхования поставлен в известность. Выражаю согласие, чтобы настоящее Заявление было составной и неотъемлемой частью Договора страхования (полиса).

С «Правилами страхования имущественных прав (титула собственности)» ознакомлен, и в случае заключения договора страхования обязуюсь их выполнять.

Страхователь _____ / _____ /
подпись Ф.И.О., должность

М.П.

« ____ » _____ 200__ г.

Согласовано с андеррайтером:

Страховой тариф _____ %

Особые условия _____

« ____ » _____ 20__ г. _____ /подпись андеррайтера

ПОЛИС № _____

ЗАО «Страховая Компания АСКО-Центр» (далее – Страховщик) в лице _____
 действующего на основании _____ от «__» _____ г.
 и _____ (далее - Страхователь) в
 соответствии с Правилами страхования имущественных прав (титула собственности) заключили
 договор страхования.

1. Страхованием покрываются прямой ущерб, понесенный Страхователем в результате утраты недвижимого имущества в связи с расторжением Сделки в суде или иных органах, в компетенции которых находится право разрешения имущественных споров по отношению к Сделке, при признании недействительности Сделки по обстоятельствам, которые при заключении Сделки и договора страхования не могли быть известны сторонам Сделки и возникли вследствие непреднамеренных действий регистрирующих органов и / или агентов по сделкам с недвижимостью (риэлтеров).

2. Данные о Сделке:

а) тип: купля-продажа / аренда / ипотека / мена;

б) стоимость Сделки: _____ (_____) руб.

в) данные о второй стороне:

3. Страховая сумма: _____ (_____) руб.

4. Франшиза: _____ (_____) руб.

5. Страховая премия: _____ (_____) руб.

Порядок уплаты: одновременно / ежегодно / _____ ;
 безналичным перечислением / наличными деньгами.

Первый (единовременный) взнос уплачен «__» _____ 20__ г. в размере: _____ руб.

Второй взнос (при рассроченной уплате) уплатить не позднее «__» _____ 20__ г. в размере: _____ руб.

6. Срок действия договора страхования:

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

7. Договор может быть изменен и прекращен в соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования имущественных прав (титула собственности).

8. Иные условия и оговорки: _____

Адреса и банковские реквизиты

Страховщик:

(подпись)

МП

Страхователь:

(подпись)

МП

Полис выдан: «__» _____ 20__ г.

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ
имущественных прав (титула собственности)
 № _____ от «___» _____ 20__ г.

ЗАО «Страховая компания АСКО-Центр» (далее - Страховщик) в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (далее - Страхователь), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Страхованием покрывается прямой ущерб, понесенный Страхователем в результате утраты недвижимого имущества в связи расторжением Сделки в суде или иных органах, в компетенции которых находится право разрешения имущественных споров по отношению к Сделке, при признании недействительности Сделки по обстоятельствам, которые при заключении Сделки и договора страхования не могли быть известны сторонам Сделки и возникли вследствие непреднамеренных действий регистрирующих органов и / или агентов по сделкам с недвижимостью (риэлтеров), связанных с:

- указанием адреса, размера общей или жилой площади объекта недвижимости;
- определением прав Сторон или одной из Сторон Сделки на объект недвижимости.

1.2. Данные о Сделке:

а) тип: купля-продажа / аренда / ипотека / мена;

б) стоимость Сделки: _____ (_____) руб.

в) данные о второй стороне:

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Страховая сумма: _____ (_____) руб.

2.2. Франшиза: _____ (_____) руб.

2.3. Страховая премия: _____ (_____) руб.

Порядок уплаты:

- единовременно / ежегодно / _____;
- безналичным перечислением / наличными деньгами.

Первый (единовременный) взнос уплачен «___» _____ 200__ г. в размере: _____ руб.

Второй взнос (при рассроченной уплате) уплатить не позднее «___» _____ 20__ г. в размере: _____ руб.

2.4. Срок страхования: с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2.5. Из страхового покрытия исключаются:

- требования Третьих лиц о возникновении ущерба, заявленные на основании их Сделок со Страхователем;
- платежи, произведенные взамен исполнения обязательств;
- пени и иные штрафные санкции в отношении Сделки;
- требования о возмещении убытков свыше страховой суммы;
- требования о возмещении убытков в размере установленной при заключении договора франшизы;
- требования о возмещении ущерба, возникшего при известных Страхователю и скрытых им от Страховщика обстоятельствах, повышающих степень риска, в результате которых произошел страховой случай;
- ретроспективное покрытие (возникновение страхового случая до заключения договора страхования, а последствий его - в период действия договора);

- требования о возмещении ущерба, возникшего в результате нормативных актов органов государственного управления, запрещающих или ограничивающих ранее принятые решения правительственных, муниципальных и ведомственных органов;
- любые косвенные убытки, возникшими в связи с неисполнением Сделки.

2.6. Страховая выплата производится в течение одного месяца после решения суда, установившего недействительность Сделки, на основании страхового Акта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Страховщик обязан:

- а) выдать страховой полис с приложением Правил страхования в установленный срок;
- б) при страховом случае произвести страховую выплату в установленный договором страхования срок;
- в) не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе и совершенной Сделке.

3.2. Страхователь обязан:

- а) своевременно уплачивать страховые взносы;
- б) при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;
- в) в период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска;
- г) при наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, или события, которое может повлечь за собой наступление страхового случая:
 - незамедлительно известить об этом Страховщика;
 - принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки, следуя указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю;
 - предоставить Страховщику возможность провести расследование в отношении причин признания Сделки незаконной и предоставить ему свободный доступ к документам, имеющим значение для определения обстоятельств, характера и размера убытка;
 - если после выплаты страхового возмещения ущерб Страхователя был частично или полностью возмещен другой стороной по Сделке, посредником в Сделке (риэлтером) или иным третьим лицом, а также если в течение предусмотренных законодательством РФ сроков исковой давности обнаружатся обстоятельства, которые по закону полностью или частично лишают Страхователя права на получение страхового возмещения, то в течение 5-ти банковских дней после поступления средств от другой стороны Сделки (третьих лиц) или получения от Страховщика требования о возврате возмещения на основании закона вернуть Страховщику соответствующую долю страхового возмещения.

4. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор страхования прекращается в случаях:

- 4.1.1. истечения срока действия - в 24 часа дня даты, являющейся датой окончания договора;
- 4.1.2. неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные договором сроки (при невыполнении Страхователем обязательства об уплате очередной части рассроченного страхового взноса - с 00 часов дня, следующего за днем, указанным в договоре страхования как день оплаты очередного взноса рассроченной страховой премии, оплата которого Страхователем не осуществлена);
- 4.1.3. отказа в государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество – с момента вступления решения об отказе в регистрации в законную силу;
- 4.1.4. ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, кроме случаев замены Страхователя в договоре страхования – с момента внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц;
- 4.1.5. ликвидации Страховщика – в 00 часов дня принятия решения о ликвидации, оформленного в виде протокола собрания акционеров (учредителей);

4.1.6. прекращения действия договора страхования по решению суда – с момента вступления решения суда в законную силу;

4.1.7. по требованию Страховщика, если Страхователь не соблюдает настоящих Правил и заключенного договора – с момента дня принятия Страховщиком такого решения;

4.1.8. по взаимному соглашению сторон – с момента подписания заявления Страхователя о досрочном прекращении договора страхования;

4.1.9. исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме - в 24 часа дня наступления события, повлекшего такую выплату;

4.1.10. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.2. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности, смена собственника имущества, являющегося предметом Сделки, в течение действия договора в результате заключения Страхователем новой сделки, по которой он лишается ранее приобретенных прав на это имущество.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовал договор страхования. Расчет удерживаемой части страховой премии производится по таблице краткосрочности, приведенной в п. 5.8. Правил страхования, при этом неполный месяц считается за полный.

4.3. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

4.4. Споры, вытекающие из договора страхования, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ, если не достигнуто согласия путем переговоров между сторонами.

4.5. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ И ОГОВОРКИ

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК: _____

Адрес: _____

Тел: _____ Факс: _____

Расчетный счет: _____

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Адрес: _____

Тел: _____ Факс: _____

Расчетный счет: _____

7. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:

МП

СТРАХОВАТЕЛЬ:

МП

Экз. N ____